



AGENTURA OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY
ČESKÉ REPUBLIKY

Správa CHKO Moravský kras

Svitavská 29

678 01 Blansko

tel.: 951 425 036

ID DS: ngbdyqr

e-mail: jarmila.pavlickova@nature.cz

www.nature.cz

REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
JIŽNÍ MORAVA

dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0032/JM/2023 - 2

VYŘIZUJE: Pavlíčková Jarmila, Ing.

DATUM: 26. ledna 2023

Závazné stanovisko ke stavebnímu povolení

„Demolice stávajících objektů + nový altán“ na pozemku p.č. 1330/1, 1328 k.ú. Olomučany

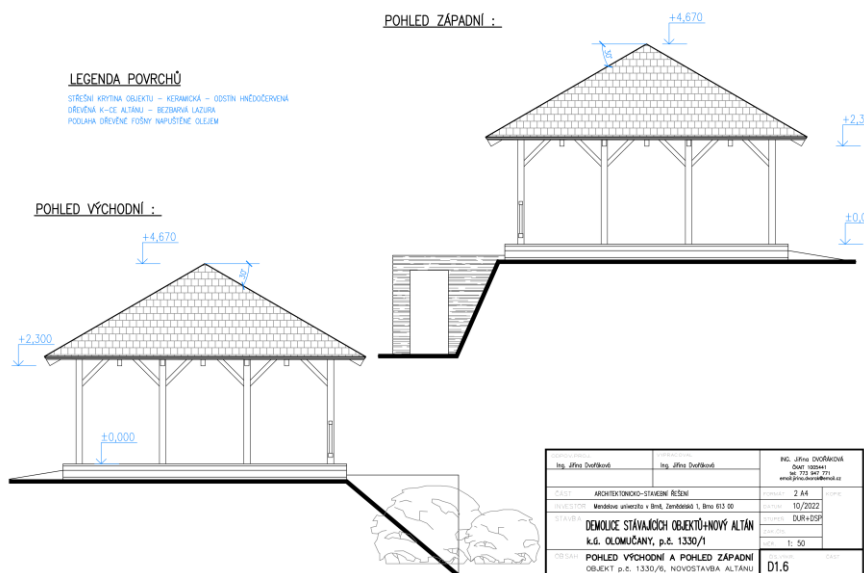
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Moravský kras (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 a odst. 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti podané Ing. Jiřinou Dvořákovou (IČO: 86884671), Šebelova 670, 664 01 Bílovice nad Svitavou zastupující Mendelovu univerzitu v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno, Lesnickou a dřevařskou fakultu, Zemědělská 3, 613 00 Brno, Ústav zakládání a pěstění lesů (IČ: 62156489) ze dne 13. 1. 2023 vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle ust. § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona Agentura

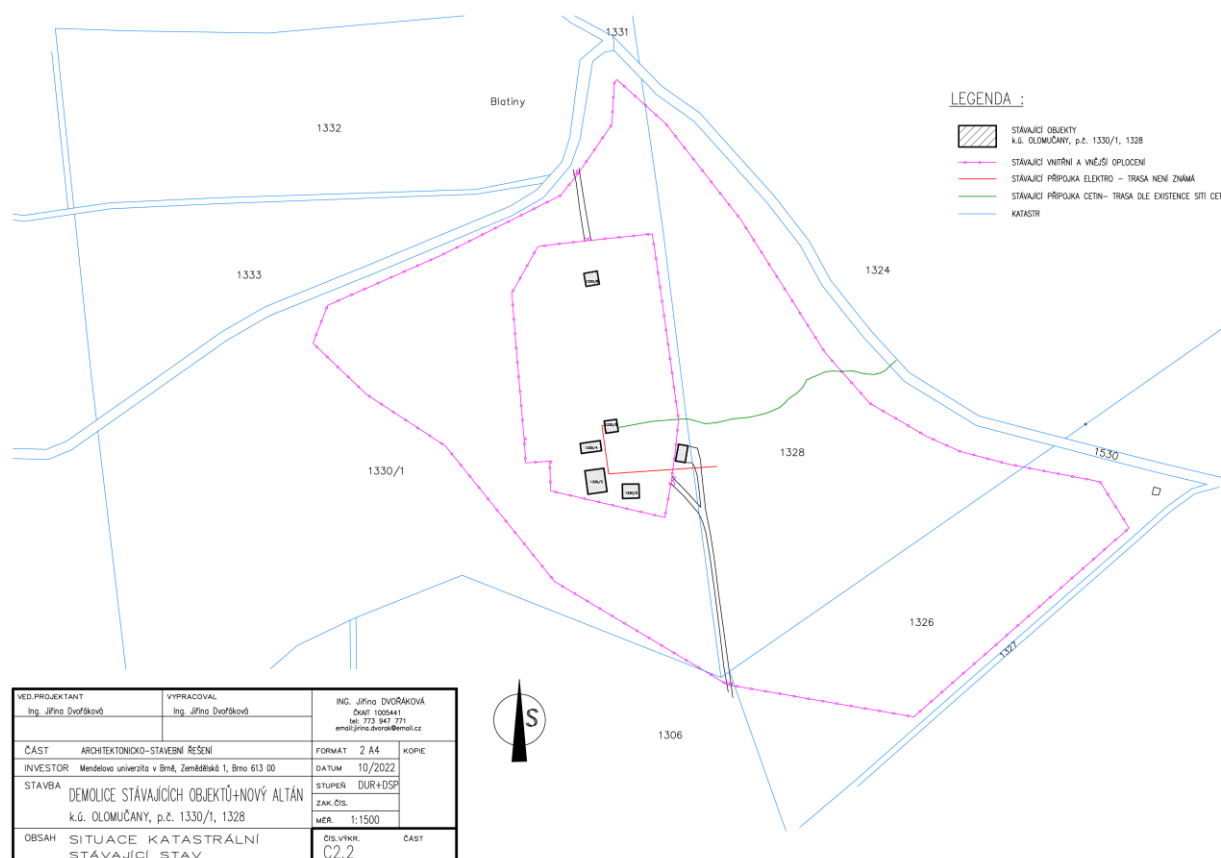
souhlasí

s vydáním povolení k akci „Demolice stávajících objektů + nový altán“ na pozemku p.č. 1330/1, 1328 k.ú. Olomučany v areálu výzkumného pracoviště Silviculturum podle předložené projektové dokumentace vypracované Ing. Jiřinou Dvořákovou (ČKAIT 1005441), Šebelova 670, 664 01 Bílovice nad Svitavou v říjnu 2022. Podle této projektové dokumentace se jedná o odstranění objektu na pozemku p.č. 1330/2 k.ú. Olomučany – jednopodlažní nepodsklepená hospodářská budova a objektu na pozemku p.č. 1330/4 k.ú. Olomučany – jednopodlažní nepodsklepený sklad a vědecko-výzkumná stanice. Dále bude odbouráno nadzemní podlaží objektu na pozemku p.č. 1330/6 k.ú. Olomučany - vědecko-výzkumná stanice a na ni navazující skleník. Na suterén tohoto objektu (na pozemku p.č. 1330/6 k.ú. Olomučany) bude postavena nová stavba dřevěného altánu:



Objekty na pozemcích p.č. 1330/3 a 13305 k.ú. Olomučany zůstanou zachovány ve stávajícím stavu.

Dále bude odstraněno vnější oplocení areálu drátěným pletivem s ocelovými sloupky včetně vjezdových bran. Vnitřní oplocení drátěným pletivem s ocelovými sloupky bude demontováno a nahrazeno novým oplocením. Vjezdové brány a vstupní branka budou zachovány a repasovány. Dále bude odstraněn přístřešek parkoviště.



Agentura pro uvedený stavební záměr stanovuje následující podmínky:

1. Stavební suť a další odpady související s odstraňováním staveb budou zákonně likvidovány a nebudou ukládány na území CHKO Moravský kras.
2. Po ukončení demolice bude terén dorovnaný do úrovně okolního terénu ponechán samovolnému zapojení. V případě zatravňování bude travní směs předem konzultována s Agenturou (Mgr. Musil – tel.: 951 425 031, 720 412 025, mail: zdenek.musil@nature.cz).
3. Jakákoliv použitá technika při odstraňování staveb a stavbě altánu bude zabezpečena proti úniku ropných látek.

ODŮVODNĚNÍ

Agentura obdržela dne 13. 1. 2023 předmětnou žádost Ing. Jiřinou Dvořákovou (IČO: 86884671), Šebelova 670, 664 01 Bílovice nad Svitavou zastupující na základě plné moci Mendelovu univerzitu v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno, Lesnickou a dřevařskou fakultu, Zemědělská 3, 613 00 Brno, Ústav zakládání a pěstění lesů (IČ: 62156489) o závazné stanovisko k vydání povolení k akci „Demolice stávajících objektů + nový altán“ na pozemku p.č. 1330/1, 1328 k.ú. Olomučany v areálu výzkumného pracoviště Silviculturum. Žádost byla doložena projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Jiřinou Dvořákovou (ČKAIT 1005441), Šebelova 670, 664 01 Bílovice nad Svitavou v říjnu 2022.

Stavební záměr je situován mimo zastavěné území obce Olomučany. Lokalita je součástí II. zóny CHKO Moravský kras dle zonace odstupňované ochrany přírody stanovené Ministerstvem životního prostředí vyhláškou č. 84/2019 Sb., o vymezení zón ochrany přírody Chráněné krajinné oblasti Moravský kras ze dne 20. 3. 2019. Dále je součástí Evropsky významné lokality (dále jen EVL) Moravský kras soustavy Natura 2000.

Agentura v rámci svého posouzení vyhodnotila, že významný vliv navrhovaného stavebního záměru, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na EVL Moravský kras lze vyloučit, neboť se bude nakládat s existujícími stavbami, u nichž za dobu jejich existence nebyl zjištěn žádný významný vliv na EVL Moravský kras.

Podmínka zákonné likvidace odpadů vychází ze zákona o odpadech, Agentura dále hájí zabránění degradace přírodních biotopů, které je třeba předejít a která není v souladu s cílem ochrany přírody a krajiny v CHKO Moravský kras. Tyto požadavky vychází z § 35 odst. 2 a § 36 odst. 2 zákona.

Podmínka týkající se složení travní směsi byla stanovena z důvodu, že Agentura ze zákona musí vyloučit invazní a jiné nepůvodní druhy, polyploidy i cizí odrůdy travin i bylin v souladu s ustanovením § 26 odst. 1 zákona.

Technika musí být zabezpečena proti únikům ropných látek z důvodu nebezpečí kontaminace půdy a poškození biotopu.

Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení celkového vzhledu stavby a jejího vlivu na předměty ochrany chráněné krajinné oblasti. Předmětem ochrany chráněné krajinné oblasti je území s harmonicky utvářenou krajinou, charakteristicky vyvinutým reliéfem, významným podílem přirozených ekosystémů lesních a trvalých travních porostů, s hojným zastoupením dřevin a dochovanými památkami historického osídlení. CHKO Moravský kras je různorodou harmonicky utvářenou krajinou s charakteristickým reliéfem. Dlouhodobým cílem ochrany přírody je uchování jedinečného souboru povrchových a podzemních krasových jevů jako základu typického rázu krajiny při zachování pestré škály druhově bohatých přirozených a polopřirozených společenstev se vzácnými druhy rostlin a živočichů.

Agentura shledala, že provedení předmětného stavebního záměru podle předložené projektové dokumentace, při dodržení stanovených podmínek, není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny a proto souhlasí s vydáním příslušného povolení povolení.

POUČENÍ

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Ing. Dominik Franc, v.r.

vedoucí správy CHKO Moravský kras

Rozdělovník: Ing. Jiřina Dvořáková, Šebelova 670, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Obec Olomučany, Olomučany 123, 679 03 Olomučany
Městský úřad Blansko, stavební úřad, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko